

Paré č.

# **D.1.1.1 Architektonicko- stavební řešení**

## **Technická zpráva**

Název akce:

„Středisko Diakonie ČCE v Rýmařově – Domov  
odpočinku ve stáří, Dolní Moravice 25, Rýmařov –  
vybudování evakuačního výtahu “

Investor:

Diakonie ČCE - středisko v Rýmařově, tř. Hrdinů 48, 795 01  
Rýmařov, IČ: 48806749

Arch. číslo:  
33/23

Autorizace:  
Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA: 2862

## Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o prostou výměnu původního lůžkové výtahu za nový, požárně evakuaci lůžkový výtah osazený do stávající šachty. Do šachty se bude zasahovat minimálně, půdorysný rozměr šachty umožní výměnu výtahu bez jakékoliv nutnosti změn dispozice. Měnit se bude pouze ostění a nadpraží šachetních dveří, které se nově osadí do stávající zděné konstrukce tvořící obvodový nosný plášť šachty výtahu. K evakuačnímu výtahu se zřídí místnost pro uložení záložního zdroje, což je řešeno bateriový zdrojem. Místnost pro bateriové úložiště bude situována do prostor v 1PP do místnosti původně sloužící jako místnost pro pedikúru a kadeřnictví (místnost č. 111)

Místnost bude řešena nově jako samostatný požární úsek, bude uzavřena požárním dveřmi se samozavíračem. Požární odolnost dveří odpovídá požadavkům PBŘ a je stanovena na 45 minut. Dveře budou opatřeny samozavíračem. Nově bude osazeno okno neotvíravé s hliníkovým rámem. Místnost s bateriemi bude opatřena nuceným větráním a chlazením, které bude zajišťovat klimatizační jednotka. Opatřen požárním dvířky s požární odolností 45 minut bude také rozvaděč, který bude napájet výtah i bateriové úložiště. K bateriovému úložišti i výtahu bude z rozvaděče opatřeného protipožárními dvířky vyveden kabel s funkční integritou, protipožární, odolný do 45 minut. S touto požární odolností budou rovněž dodány veškeré komponenty a nápoje instalace měněnému výtahu.

## Bezbariérové užívání stavby

***Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.***

Kabina výtahu je řešena dostatečně š. 1600 mm a hl. 2450 mm s dveřmi 1300x2100mm. Přejechy mezi dveřmi jsou řešeny bezbariérově bez prahu a jiných převýšení. Průchody dveřmi jsou řešeny bez výplně otvorů a volně navazují na prostory budovy. Ovládání výtahu je umístěno min. 500mm od volné překážky a ve výšce 800-1200mm.

## Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### **Bourací práce:**

Mezi bourací práce patří odstranění stávajícího nadpraží u výtahových dveří. Také dojde k odstranění stávající kabiny výtahu a jeho příslušenství.

Dále dojde k odstranění stávajících dveří a okna v místnosti pro osazení baterií.

(Místnost pro pedikúru a kadeřnictví - 111)

### **Zemní práce:**

Netýká se.

**Izolace proti zemní vodě:**

Po odstranění stávající výtahové kabiny dojde k zhodnocení stávajícího stavu hydroizolace a v případě jejího narušení dojde k nově osazení hydroizolace ve formě penetrace podkladu asfaltovou emulzí a dále bude provedena pokládka dvojíce asfaltových modifikovaných pásů (1x s vložkou ze skelných vláken a na něj 1x s polyesterovou vložkou). Izolace tvoří bariéru vnikání vlhkosti do výtahové šachty jejíž dno zajíždí pod terén.

**Základové konstrukce:**

Netýká se.

**Svislé konstrukce:**

Netýká se.

**Vodorovné konstrukce:**

Nadpraží bude ze stavební výšky 2100 mm změněno na výšku 2250 mm. Nové nadpraží bude v každém patře zhotoveno pomocí 3x I. profilu č. 140 dl. 1700 mm s uložením min. 150 mm na nosnou konstrukci (obvodové zdivo výtahové šachty)

**Výplně otvorů:**

**Tepelné izolace:**

Netýká se.

**Povlakové izolace střech:**

Netýká se.

**Klempířské prvky:**

Netýká se.

**Podlahy:**

Netýká se.

Při stavbě bude kladen důraz na zachování stávajících podlah bez jejich porušení.

**Omítky:**

Vnitřní omítky budou provedeny jako jádrové omítky na cementový postřík a následně provedeny malby a to v místech zapravení ostění po osazení výplní otvorů a dále zapravení stavebních drážek pro instalaci rozvodů vedených pod omítkou. Stěnové konstrukce budou přetmeleny tmelem dle postupu a doporučení výrobce těchto systémů.

**Malby a nátěry**

Vnitřní výmalba bude běžnými nátěrovými hmotami pro vnitřní prostory. Výmalba bude probíhat v prostorech dotčených stavbou a v prostorech navazujících z výstupu z výtahu.. Bude se jednat o nátěr hygienicky nezávadné, omyvatelné malby do výše přesahující nad

podhledy tak, aby v návaznost na podhled tvořila uzavřený celiství čistý prostor dle hyg. nařízení pro daný provoz (dle vyhl. 82/2012 Sb.).

### **Barevné provedení**

Jednotlivé vnitřní odstíny malby a odstíny podlah budou určeny přímo na stavbě vzorkováním předložených materiálu s ohledem na stávající barevnost. Vnější zapravení po výměně oken je dáno stávajícím vzhledem objektu.

Veškeré práce HSV i PSV jsou běžného charakteru. Realizace stavby se předpokládá oprávněnou firmou. Při provádění budou dodrženy pracovní postupy dle výrobce daných prvků. Práce se mohou začít realizovat až po vydání „stavebního povolení“ místně příslušným stavebním úřadem.

## **Stavební fyzika**

### ***Tepelná technika***

Zdroje vytápění a osvětlení jsou poplatné původnímu stavu bez změn. Výtah je se spotřebou do 800kWh/rok. Na přístavbu výtahu se nevztahuje nutnost zpracovávat PENB z hlediska změny stavby a zdrojů a soustav energií se nemění o více jak 25% celkové stavby.

### ***Osvětlení***

Bude zachováno

### ***Oslunění***

Do obálky budovy a jeho navazujících prostor se nezasahuje, účel jednotlivých místností zůstává stejný, oslunění objektu zůstává stejné. Přístavba výtahu toto neřeší.

### ***Akustika/hluk, vibrace***

Výtah je v uzavřené šachtě. Hladina akustického hluku nebude překročena jak směrem do provozu tak směrem k okolním stavbám. Hodnoty jsou zanedbatelné.

Datum zpracování:

20. 08. 2023

Vypracoval:

Ing.

Petr

Zavadil